

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

1. Zmluvné strany
2. Predmet plnenia zmluvy
3. Termíny plnenia diela - harmonogram postupu prác
4. Cena diela
5. Platobné podmienky
6. Podmienky vykonávania diela
7. Odovzdanie a prevzatie diela
8. Záručné doby
9. Zmluvné pokuty
10. Záverečné ustanovenia

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Adresa: Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
zastúpený: Mgr. Anna Vrábelová – starostka obce
IČO: 00611182
Telefón: 037/6563187

2. Zhotoviteľ: MEGASPOL, spol. s r.o.

Adresa: Jarná 3, 949 01 Nitra
Zastúpený: Mgr. Nina Brezinová – konateľka spoločnosti
IČO: 35940506
DIČ (IČ-DPH) SK2022020649
č. účtu: 0232976547/0900
Telefón: 037/6928111

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví stavbu a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce spojené s realizáciou stavby : „**Rekonštrukcia domu smútku – Nitrianske Hrnčiarovce**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a predloženej ponuky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
7. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

ČI. III.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Termín začatia realizácie diela : do 5 dní odo dňa prevzatia diela

Termín ukončenia a odovzdania diela : do 60 dní odo dňa začatia realizácie

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

ČI. IV.

CENA DIELA

Cena je určená na základe dohody zmluvných strán za dodanie predmetu zmluvy, stanovená podľa predloženej ponuky vo výške:

Celkom bez DPH	8 897,82 EUR
DPH 20%	1 779,56 EUR
Cena celkom s DPH	10 677,38 EUR

Kalkulácia ceny – položkový rozpočet prác tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

1. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii

2. Na práce navyč, ako aj dodávky materiálov navyč bude objednávatel' upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú prejednané a odsúhlasené objednávatel'om. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávatel'a, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

ČI. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe vystavenej faktúry. Úhrada faktúr bude prebiehať bezhotovostným stykom na základe bankového prevodu.
2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno objednávatel'a a zhotovitel'a, adresy sídiel
 - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotovitel'a
 - súpis vykonaných prác
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotovitel'ovi na doplnenie.
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

ČI. VI.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
3. Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
5. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
9. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

10. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnených záznamov. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
11. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
12. Objednávateľ ustanoví stavebný a technický dozor.
13. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 5 dní po ukončení diela.
14. Zhotovené dielo až do konečného uhradenia sa považuje za majetok zhotoviteľa.

ČI. VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehlídkach, skúškach, atesty, certifikáty.

ČI. VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

ČI. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1.

ČI. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

- 3.Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
- 4.Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5.Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa: 01.03.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Mgr. Anna Vrabelová
starostka obce

MEGASPOL, spol. s r.o.
Jarná 3, 949 01 NITRA
Zapísal: Okresný súd v Nitre OR
Oddiel Sro Vložka číslo 16766/N
IČO: 35 940 808 IČ DPH: SK2022020649

Mgr. Nina Brezinová
konateľka spoločnosti

REKAPITULÁCIA

Stavba: REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU - NITRIANSKE HRNČIAROVCE

Objekt:

Objednávateľ: Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Zhotoviteľ: MEGASPOL, spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	5

9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	750,027
762	Konštrukcie tesárske	1 872,622
762-2	Krovy	1 159,290
99	Presun hmôt	1 526,265
767	Konštrukcie doplnkové kovové	2 183,490
783	Dokončovacie práce - nátery	331,932
2	Základy	213,290
5	Komunikácie	643,950
99	Presun hmôt	216,956
	<u>Celkom</u>	<u>8 897,822</u>

MEGASPOL, spol. s r.o.

Jarná 3, 949 01 NITRA

Zapísal: Okresný súd v Nitre OR

Oddiel Sro Vložka číslo 16766/N

IČO: 35 940 506 IČ DPH:SK2022020649

ROZPOČET

Stavba: REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU - NITRIANSKE HRNČIAROVCE

Objekt:

Objednávateľ: OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE

Zhotoviteľ: MEGASPOL, spol. s r.o. Nitra

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 750,027

14	975073131	Jednostranné podchytenie strešných väzníkov do výšky 3, 5 m a pri jeho zaťažení 1500-2500 kg/m	m	29,000	25,863	750,027
----	-----------	--	---	--------	--------	---------

762 Konštrukcie tesárske 1 872,622

23	762081060	Zvláštne výkony hobľovania reziva na stavenisku, viacstranné	m2	6,300	13,116	82,631
24	762311103	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel,	ks	12,000	4,485	53,820
25	5339510201	Kotva papučová 150x150	ks	12,000	24,500	294,000
26	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	10,500	18,232	191,436
27	6051531800	Smrek hranol 150x150/3500mm	m3	2,260	428,000	967,280
28	762711830	Demontáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneného plochy 224-288 cm2, -0.01300t	m	14,850	16,151	239,842
29	762795000	Spojovacie prostriedky pre priestorové viazané konštrukcie - klince, svorky, fixačné dosky	m3	0,236	17,881	4,220
30	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	2,251	17,500	39,393

762-2 Krovy 1 159,290

1		Oprava šiadlovej strechy	m	28,500	15,200	433,200
	76236321	Montáž drevených krovov- krokvy	m	24,300	15,900	386,370
	6051531800	Hranol smrekový 100x150x4500m	m3	1,490	228,000	339,720

99 Presun hmôt 1 526,265

		Presun hmôt	t	46,962	32,500	1 526,265
--	--	-------------	---	--------	--------	-----------

767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 183,490

31	767995103	Montáž oceľových nosníkov	kg	465,550	3,650	1 699,258
32	133805300	Dodávka oceľových nosníkov	t	0,466	812,240	378,504
33	783222100	Nátery kovov.Konštr.	m2	17,200	6,147	105,728

783 Dokončovacie práce - nátery 331,932

37	783782103	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia prostriedkom CF	m2	26,300	12,621	331,932
----	-----------	---	----	--------	--------	---------

2 Základy 213,290

		Pätky betónové B15/20	m3	1,540	138,500	213,290
--	--	-----------------------	----	-------	---------	---------

5 Komunikácie 643,950

		Demontáž + montáž dlažby (okolo pätiiek, oprava jám)	m3	24,300	26,500	643,950
--	--	--	----	--------	--------	---------

MEGASPOL, spol. s r.o.
 Jarná 3, 949 01 NITRA
 Zapsal: Okresný súd v Nitre OR
 Oddiel Sro Vložka číslo 16766/N
 IČO: 35 940 506 IČ DPH:SK2022020649

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

99 Presun hmôt 216,956

		Presun hmôt	t	8,187	26,500	216,956
--	--	-------------	---	-------	--------	---------

Celkom

8 897,822

MEGASPOL, spol. s r.o.

Jarná 3, 949 01 NITRA

Zapísaný: Okresný súd v Nitre OR

Oddiel Sro Vložka číslo 16766/N

IČO: 35 940 506 IČ DPH: SK2022020649